

## **Jahresstatistik 2004 der Baurechtsbehörde Bretten**

Das Jahr 2004 war geprägt vom Antragsboom Ende 2003 und mehreren Großbauvorhaben wie die Bebauung am Engelsberg, das Bekleidungshaus Röther und der Neubau der Lebenshilfe in Gölshausen. Während die Zahl der neuen Bauanträge zurückging (ca. 22%) steigerten sich die genehmigten Bauvorhaben um ca. 19 %. Die Bausumme steigerte sich im Jahr 2004 gegenüber 2003 um rund 20 Mio. Euro. Die Geringe Zahl der Grundstücksteilungsanträge liegt an einer Gesetzesänderung des Baugesetzbuches die im Juli 2004 in Kraft getreten ist und nach der die Genehmigungspflicht für Grundstücksteilungen weggefallen ist.

### **Bautätigkeitstatistik 2004 (in Klammern 2003)**

Bauanträge, Bauvoranfragen, Befreiungsanträge 235 (287)  
Kenntnisgabeverfahren 29 (51)  
Baugenehmigungen, Bauvorbescheide 261 (211)  
Bausumme in Mio. Euro 49,5 (29,5)  
Baulasten 31 (35)  
Grundstücksteilungsanträge 9 (36)  
Abgeschlossenheitsbescheinigungen 18 (32)  
Anträge auf Eigentumsförderung (L-Bank) 4 (13)  
Wohnberechtigungen 146 (135)

### **Großbauvorhaben über 500.000 Euro**

Neubau von 5 Reihenhäusern 650.000 Euro  
Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE) 740.000 Euro  
Neubau von 6 Reihenhäusern 900.000 Euro  
Erweiterung eines Gewerbebetriebs 1.300.000 Euro  
Modernisierung eines SB Warenhauses  
einschließlich Übergangsverkaufsstätte 1.419.000 Euro  
Erweiterung der Max-Planck-Realschule 1.887.000 Euro  
Neubau der Lebenshilfe 2.270.000 Euro  
Neubau Bekleidungshaus 3.500.000 Euro  
Wohn- und Geschäftshaus Engelsberg 5.238.000 Euro