

Amtsgericht Bruchsal
Vollstreckungsgericht

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am
Dienstag, 28.06.2005, 8.30 Uhr
im Gerichtsgebäude Bruchsal, Schlossraum 5, II. OG, Saal 202
folgender Grundbesitz versteigert werden, eingetragen im Wohnungseigentumgrundbuch von Büchig Blatt
642

256/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Flst.Nr. 3756/1 Gebäude- und Freifläche 6,29 ar

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. II – Aufteilungsplan Nr. II -.

Gebrauchsregelung:

Der jeweilige Eigentümer hat das ausschließliche Nutzungsrecht an der vor der Wohnung Nr. II
befindlichen Terrasse und der Zugangsfläche zur Wohnung Nr. II.

(Eigentumswohnung im KG, ca. 53 qm Wohnfläche; Angabe in Klammer ohne Gewähr)

Für die Miteigentumsanteile sind die Wohnungsgrundbücher 641 und 642 angelegt. Der hier eingetragene
Miteigentumsanteil ist durch die zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrechte
beschränkt.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 33.000,00 Euro.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt
werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10 % des Verkehrswerts zu leisten.

Günther
Rechtspfleger