

Amtsgericht Bruchsal
Vollstreckungsgericht

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am Dienstag, 14.02.2006, 08.30 Uhr im Gerichtsgebäude Bruchsal, Schlossraum 5, II. OG, Saal 202 folgender Grundbesitz versteigert werden, eingetragen im Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Bretten Blatt 4143

127/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst.Nr. 9307 Bauplatz, Otto-Hahn-Str. 16, 7,89 ar

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und einem Kellerraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 1.

Gebrauchsregelung: Der Wohnungseigentümer hat das ausschließliche Nutzungsrecht an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Terrasse.

und

35/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst.Nr. 9307 Bauplatz, Otto-Hahn-Str. 16, 7,89 ar

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Buchstabe A bezeichneten Garage.

Für die Miteigentumsanteile sind die Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher 4143, 4144, 4145, 4146 und 4147 angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

(Eigentumswohnung mit ca. 59 qm Wohnfläche, Garage; Angabe in Klammer ohne Gewähr)

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wie folgt festgesetzt worden auf 68.000,00 Euro für die Eigentumswohnung und auf 9.000,00 Euro für die Garage.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Günther

Rechtspfleger