

Amtsgericht Bruchsal
Vollstreckungsgericht

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am Dienstag, 04.04.2006, 08.30 Uhr im Gerichtsgebäude Bruchsal, Schlossraum 5, II. OG, Saal 202 folgender Grundbesitz versteigert werden, eingetragen im

Wohnungseigentumsgrundbuch von Bretten Blatt 907320

100,32/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst.Nr. 1965 Gebäude- und Freifläche, Melanchthonstr. 116, 8,68 ar

verbunden mit dem Sondereigentum an der

Wohnung Nr. 10 im Haus 1 – Dachgeschoss

Dachterrasse Nr. 10

Abstellraum (Keller) Nr. 10 im Haus 2 – Untergeschoss

- Aufteilungsplan Nr. 10

Gebrauchsregelung: Der jeweilige Eigentümer hat das ausschließliche Nutzungsrecht am Pkw-Stellplatz

Nr. 10 und an dem über dieser Wohnung befindlichen Spitzboden.

(Eigentumswohnung mit ca. 72 qm Wohnfläche, Pkw-Stellplatz; Angabe in Klammer ohne Gewähr)

Für die Miteigentumsanteile sind Wohnungsgrundbücher 907311 – 907321 angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 111.000,00 Euro.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Günther

Rechtspfleger