

Stadt Bretten Landkreis Karlsruhe  
Umlegungsausschuss „Im Steiner Pfad“  
Umlegung „Im Steiner Pfad“ Gemarkung Bretten

Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 69 Baugesetzbuch – BauGB -

### 1. Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplanes

Der Umlegungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05. Dezember 2006 den Umlegungsplan für das Umlegungsgebiet „Im Steiner Pfad“ nach Erörterung mit den Eigentümern gemäß § 66 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) für folgende Grundstücke (Flurstücke) der Gemarkung Bretten durch Beschluss aufgestellt:

#### Alter Bestand:

Flst. Nrn. 2892/1 (Teilfläche), 2962/1 (Teilfläche), 2963/1 (Teilfläche), 2964 (Teilfläche), 2965 (Teilfläche), 2966 (Teilfläche), 2967 (Teilfläche), 2968 (Teilfläche), 2969 (Teilfläche), 2972 (Teilfläche), 2973 (Teilfläche), 2974 (Teilfläche), 2975 (Teilfläche), 2976 (Teilfläche), 2977, 2977/1, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 3089/1 (Teilfläche), 3093/3 (Teilfläche), 3106, 3107, 3108, 3110/1, 3111/1, 3111/2, 3112, 3113, 3114, 3115/1, 3115/2, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3125, 3126, 3127 (Teilfläche), 3127/1, 3128, 3129, 3133/1 (Teilfläche), 3134/1, 3134/2, 3135, 3136/1, 4150 (Teilfläche).

#### Neuer Bestand:

Flst. Nrn. 2892/1, 2962/1, 2962/2, 2963/1, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 3089/1, 3093/3, 3093/4, 3127, 3133/1, 4150, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796.

Dem Umlegungsplan liegt der seit 02. Februar 2006 rechtsverbindliche Bebauungsplan „Im Steiner Pfad, Abschnitt I“ zugrunde.

Der Umlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte gemäß § 67 BauGB und dem Umlegungsverzeichnis gemäß § 68 BauGB für die Ordnungsnummern 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19 a, 19 b, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31 a, 31 b, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 und 52.

### 2. Einsichtnahme, Zustellung von Auszügen

Der Umlegungsplan kann bei der Stadtverwaltung Bretten, Rathaus, Untere Kirchgasse 9, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Der Umlegungsplan kann nur von demjenigen und nur insoweit eingesehen werden, als ein berechtigtes Interesse dafür dargelegt wird.

Den Beteiligten wird nach § 70 Abs. 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan zugestellt.

### 3. Ablauf der Frist für die Anmeldung von Rechten

In der Bekanntmachung der Stadt Bretten vom 06. Oktober 2005 über den Umlegungsbeschluss ist zur Anmeldung von Rechten aufgefordert worden. Nach § 48 (2) Satz 2 BauGB ist die Frist zur Anmeldung von Rechten mit dem Tag des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplanes abgelaufen.

Bretten, den 06. Dezember 2006

Metzger

Oberbürgermeister und

Vorsitzender des Umlegungsausschusses