

Amtsgericht Bruchsal  
Vollstreckungsgericht

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am Dienstag, 26.06.2007, 8.30 Uhr im Gerichtsgebäude Bruchsal, Schlossraum 5, II. OG, Saal 202 folgender Grundbesitz versteigert werden, eingetragen im Wohnungs- und Teileigentums-Grundbuch von Bretten Blatt 4143

127/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst.Nr. 9307 Bauplatz 7,89 ar

Otto-Hahn-Str. 16

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und einem Kellerraum im Untergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 1.

Gebrauchsregelung: Der Wohnungseigentümer hat das ausschließliche Nutzungsrecht an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Terrasse.

und

35/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst.Nr. 9307 Bauplatz 7,89 ar

Otto-Hahn-Str. 16

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Buchstabe A bezeichneten Garage.

Für die Miteigentumsanteile sind die Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher 4143, 4144, 4145, 4146 und 4147 angelegt. Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

(Eigentumswohnung mit ca. 59 qm Wohnfläche, Garage; Angabe in Klammer ohne Gewähr)

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 68.000,00 Euro für die Eigentumswohnung und auf 9.000,00 Euro für die Garage. In einem früheren Termin wurde der Zuschlag bereits gemäß § 85 a Abs. 1 ZVG versagt.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10 % des Verkehrswerts zu leisten.

Günther  
Rechtspfleger