

Amtsgericht Bruchsal
Vollstreckungsgericht

Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am
Mittwoch, 09.04.2008, 08.30 Uhr
im Gerichtsgebäude Bruchsal, Schlossraum 5, II. OG, Saal 202
folgender Grundbesitz versteigert werden, eingetragen im Wohnungseigentumsgrundbuch von Bauerbach
Blatt 591
176/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Flst.Nr. 190 Bürgerstr. 25, Gebäude- und Freifläche 3,63 ar
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit
(Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss, Kellerraum Nr. 1 im Kellergeschoss sowie Pkw-Stellplatz Nr. 1 in der
Tiefgarage).
Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 78,54 qm – Angabe in Klammer ohne Gewähr)
Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 591 bis Nr. 596)
Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden
Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 126.000,00 Euro. In einem
früheren Termin wurde der Zuschlag bereits gemäß § 85 a Abs. 1 ZVG versagt.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden;
die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Bietvollmachten müssen
öffentlich beglaubigt sein. Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Ritter
Rechtspflegerin