

Erschließung des Wohngebietes „Steinberg III“ im Stadtteil Dürrenbüchig

Nun ist es endlich soweit: Die Erschließungsarbeiten für das neue Wohngebiet „Steinberg III“ im Ortsteil Dürrenbüchig beginnen Anfang Mai 2008 und werden voraussichtlich bereits Ende August 2008 abgeschlossen sein. Mit diesem neuen Baugebiet soll insbesondere jungen bauwilligen Familien aus Dürrenbüchig die Möglichkeit gegeben werden in ihrem Heimatort zu bauen. Die Erschließung dieses Gebiets erfolgt darüber hinaus auch zur Sicherung sowie zur optimalen Auslastung des bestehenden Kindergartens. Für Familien mit Kindern hat die Stadt Bretten eine besondere Familienförderung bereitgestellt, die im Baugebiet „Im Steiner Pfad“ in der Brettener Kernstadt erstmals eingeführt wurde. Nach dem Wegfall der Eigenheimzulage wurde diese Familienförderung bei den Bauwilligen äußerst positiv aufgenommen und wird sicherlich auch in Dürrenbüchig großen Anklang finden. Aufgrund der bislang schon starken Nachfrage nach Bauplätzen sollten sich alle Interessenten umgehend bei der Stadt Bretten melden. Das attraktive Wohngebiet „Steinberg III“ schließt sich an die bisherigen Wohngebiete „Steinberg I und II“ an, die in den Jahren 1975 bzw. 1992 realisiert wurden. Das neue Baugebiet liegt in landschaftlich reizvoller Lage am östlichen Rand von Dürrenbüchig. Auf einer Fläche von 1,6 ha werden ca. 21 Bauplätze erschlossen. Darauf können freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Doppelhäuser gebaut werden. Die neuen Bauplätze werden oberhalb der Tallage, die vom Dürrenbüchiger Dorfbach durchzogen wird, entstehen. Die Wiesenflächen im Talraum werden auch in Zukunft von einer Bebauung freigehalten. Damit bleibt diese Grünzone, die das Bild Dürrenbüchigs wesentlich bestimmt und ein Lebensraum für vielfältigste Amphibienarten ist, auch nach der Siedlungserweiterung erhalten. Zur Sicherung des Bestands der Amphibien werden im Rahmen der Erschließung auch Leiteinrichtungen gebaut und Laichgewässer angelegt. Detaillierte Informationen zum neuen Baugebiet erhalten Sie bei: Wirtschaftsförderung und Liegenschaften, Herrn Thomas Zürner: Telefon 07252/921-234
Stadtentwicklung und Baurecht, Frau Cornelia Hausner: Telefon 07252/921-614