

## Öffentliche Bekanntmachung

### **S A T Z U N G** zur Änderung der Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebiets „Altstadt III“

Aufgrund von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO), beide jeweils in der zuletzt geänderten Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am 31.03.2009 die nachfolgende Satzung beschlossen:

#### § 1

#### Änderung der Abgrenzung des Geltungsbereiches

Das Sanierungsgebiet „Altstadt III“ wird um folgende Grundstücke erweitert:

| <b>Flurstück</b> | <b>Grundbuchblatt</b> | <b>BV</b> | <b>Fläche in qm</b> |
|------------------|-----------------------|-----------|---------------------|
| 29               | 766                   | 8         | 62                  |
| 32/1             | 48                    | 3         | 213                 |
| 32/2             | 2909                  | 5         | 110                 |
| 32/3             | 3079                  | 3         | 126                 |
| 32/4             | 2335                  | 3         | 266                 |
| 35               | 6278                  | 1         | 299                 |
| 36               | 3201                  | 1         | 388                 |
| 37               | 7847-7849             | 1         | 370                 |
| 37/1             | 8561                  | 1         | 408                 |
| 38/1             | 6753                  | 1         | 337                 |
| 40               | 5093                  | 16        | 326                 |
| 41               | 551                   | 3         | 635                 |
| 42               | 3322                  | 1         | 604                 |
| 44               | 8749                  | 1         | 79                  |
| 46               | 724                   | 22        | 2.945               |
| 104              | 8114                  | 9         | 4.280               |
| 7754             | 4674+4675             | 1         | 783                 |
| 7755             | 114                   | 1         | 586                 |

Der beigegefügte Abgrenzungsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

## § 2

### Sanierungsrechtliche Vorschriften

Gemäß § 142 Abs. 1 und § 152 Baugesetzbuch (BauGB) wird auf folgende sanierungsrechtliche Vorschriften hingewiesen:

- § 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge
- § 145 Genehmigung
- § 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung
- § 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers
- § 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen
- § 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung
- § 156a Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme

## § 3

### Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Bretten rechtsverbindlich.

Bretten, den 31.03.2009

Metzger  
Oberbürgermeister