

Amtsgericht Bruchsal
Vollstreckungsgericht
Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am Dienstag, 12.05.2009, 8.30 Uhr

Im Gerichtsgebäude Bruchsal, Schlossraum 5, II. OG, Saal 202

folgender Grundbesitz versteigert werden, eingetragen im Wohnungseigentumsgrundbuch von Ruit Blatt 982

540/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Flst.Nr. 3187 Höhenstr. 17, Gebäude- und Freifläche 8,60 ar

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Erdgeschoss mit Wintergarten und zwei Kellerräumen, sowie Garage G 1).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an der schraffierten Terrassenfläche S 1 und am Wintergartengebäude Nr. 1, soweit es nicht zwingend konstruktionsbedingt Gemeinschaftseigentum sein muss und/oder nicht Sondereigentum sein kann.

(Eigentumswohnung im EG, Wohnfläche ca. 104 qm; Angabe in Klammer ohne Gewähr)

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 982 bis Nr. 983).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 221.000,00 Euro

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10 % des Verkehrswertes zu leisten.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein. Weitere Informationen unter: www.versteigerungspool.de

Günther
Rechtspfleger