

## **Stadt Bretten, Landkreis Karlsruhe**

### **Satzungen (Entwurf) über**

#### **A. den Bebauungsplan „Edisonstraße II. Abschnitt“, Gemarkung Bretten**

#### **B. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Edisonstraße II. Abschnitt“, Gemarkung Bretten**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung 1990, zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am tt.mm.jjjj die Aufstellung des Bebauungsplans „Edisonstraße II. Abschnitt“ mit örtlichen Bauvorschriften jeweils als Satzung beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften erfolgte im Regelverfahren gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB).

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem unter § 2 dieser Satzung genannten zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisherigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Vorschriften außer Kraft, soweit sie vom Geltungsbereich des Bebauungsplans erfasst werden.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- A. Bebauungsplan mit
  - a. zeichnerischem Teil in der Fassung vom tt.mm.jjjj
  - b. planungsrechtlichen Festsetzungen vom tt.mm.jjjj
- B. Örtliche Bauvorschriften vom tt.mm.jjjj

Beigefügt sind:

- Begründung, bestehend aus Planungs- und Umweltbericht einschließlich Anlage (Beschreibung externer Kompensationsmaßnahmen zum Ausgleich von Defiziten) (§9 Abs. 8 BauGB) vom 21.02.2020, Anlage vom 09.03.2020

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Büros Wonnenberg, Karlsruhe, vom 29.09.2017, ergänzt am 12.07.2018 und aktualisiert und überarbeitet am 05.11.2019
- Schalltechnische Untersuchung des Büros Koehler & Leutwein, Karlsruhe, vom 09.03.2020
- Zusammenfassende Erklärung in der Fassung vom tt.mm.jjjj (wird zum Satzungsbeschluss vorgelegt)

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom tt.mm.jjjj wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Bretten, tt.mm.jjjj

Martin Wolff  
Oberbürgermeister