

**Satzung
der Stadt Bretten über ein besonderes Vorkaufsrecht nach
§ 25 BauGB im Bereich zwischen Melanchthonstraße,
Brucknerstraße, Bahnhofstraße, Zähringer Straße, Friedrich-List-
Straße und Bertholdstraße**

Der Gemeinderat der Stadt Bretten hat in seiner Sitzung am 31.03.2020 auf Grund des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der derzeit jeweils gültigen Fassung folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechtes

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Bretten in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches zu.

§ 2

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieses Vorkaufsrechtes wird begrenzt auf das Gebiet zwischen der Melanchthonstraße, der Brucknerstraße, der Bahnhofstraße, der Zähringer Straße, der Friedrich-List-Straße und der Bertholdstraße. Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Bretten:
- (2) Flst.Nrn. 113/15 tlw., 113/17, 113/18, 2038, 2038/7, 2038/9, 2038/10, 2038/11, 2038/12, 2038/13, 2038/14, 2038/17, 2038/18, 2038/20, 2038/22, 2039/1, 2049/3, 2049/9, 2053, 2053/1, 2060, 2060/1, 2066, 2066/1, 2066/2, 2066/4, 2066/5, 2066/6, 2066/7, 2069, 2070/1, 2070/4, 2073, 2073/3, 2077/1, 2077/4, 2077/6, 2077/13, 2077/10, 2077/11, 2077/12, 2080/1, 2102/1, 2102/2, 2103/1, 2104/1, 2104/4, 2106/1, 2107/1, 2110/1, 2111/1, 2112/1.
- (3) Die exakte Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Abgrenzungsplan vom 31. März 2020. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bretten, den 31.03.2020

gez. Wolff
Oberbürgermeister