

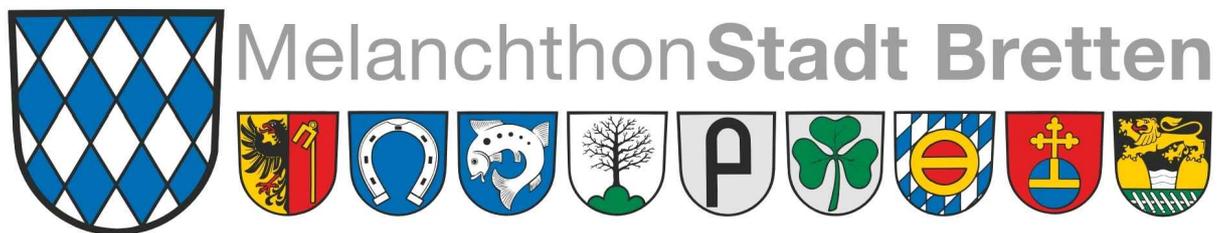
Verfahrensdaten:
 Aufstellungsbeschuß: 17.12.2019
 Entwurfsbilligung: 17.12.2019
 Offenlage: 24.01.2020 - 24.02.2020
 Satzungsbeschluss:

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
 Bretten,
 Für den Gemeinderat:
 In Vertretung:
 Nöltner
 Bürgermeister

In Vertretung:

 Nöltner, Bürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt: Erste Änderung des Bebauungsplans "Am Schänzle" mit örtlichen Bauvorschriften		
Gemarkung: Bretten		Maßstab: 1:500
Plan: Rechtsplan		Fassung vom: 12.05.2020
bearbeitet: 12.19 Hausner	gezeichnet: 12.19 Klink	geplant: 12.19 Hausner

Stadtentwicklung und Baurecht
 Hermann-Beuttenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)



Baugrenze



Baulinie



Firstrichtung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Zulässige Wandhöhe	Zulässige Firsthöhe
Bauweise	Zulässige Hausform und Anzahl der max. zulässigen Nutzungseinheiten

Dachform / Dachneigung

O

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise (Gebäuelänge 15 m)



nur Einzelhäuser zulässig

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenfläche



privatgenutzte Verkehrsfläche



Gehweg

4. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



denkmalgeschütztes Bauwerk

sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB) (Ursprung)



Grenze des Planänderungsgebietes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und des
Maßes der Nutzung

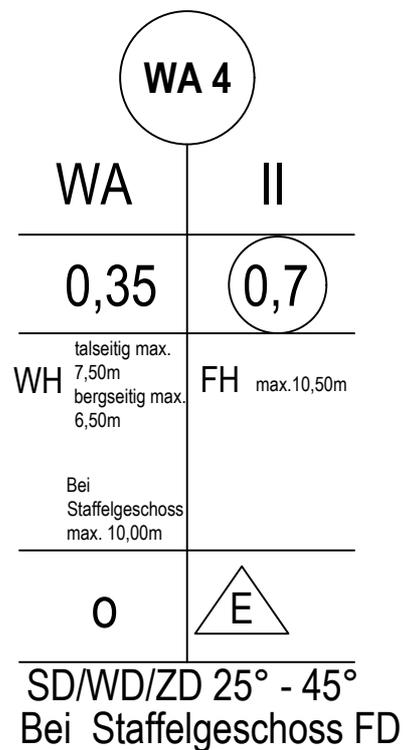
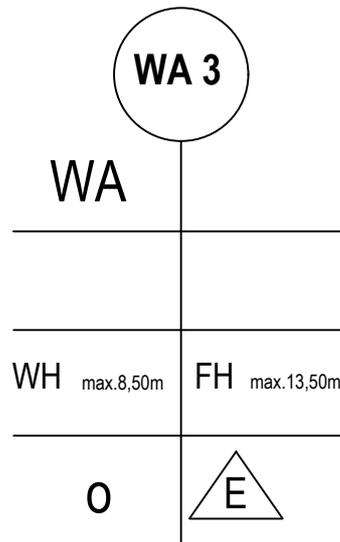
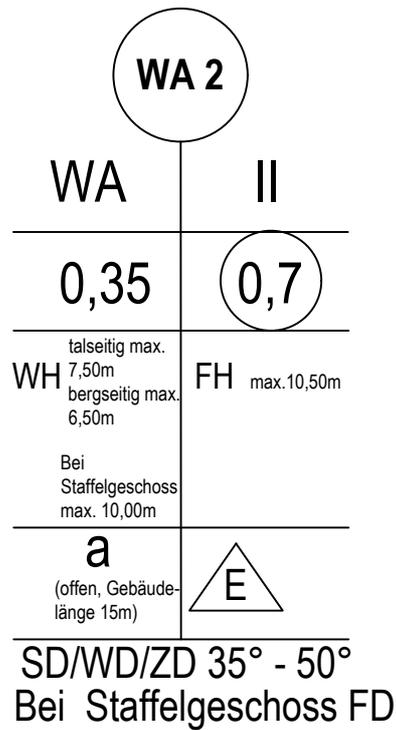


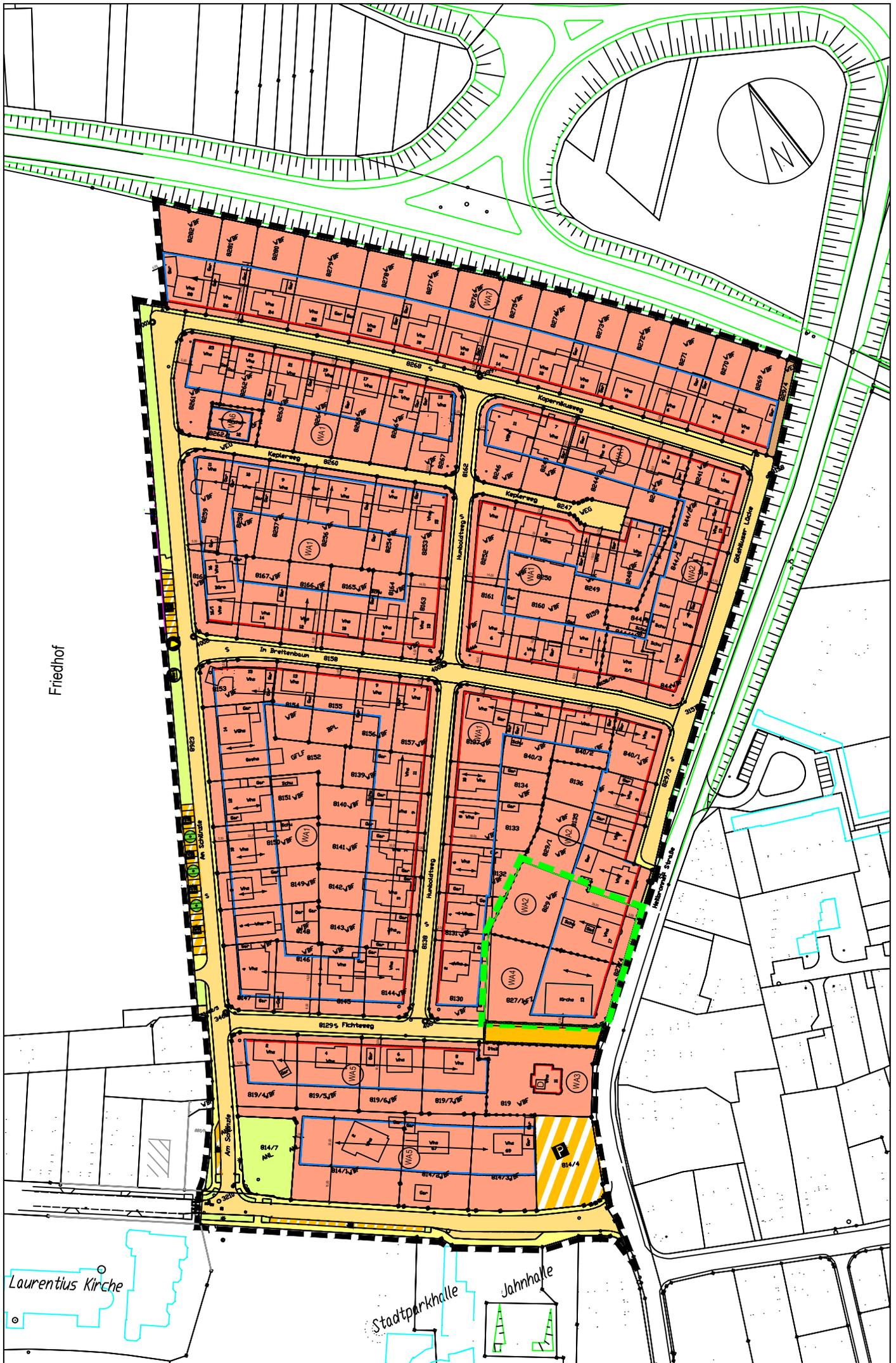
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Nutzungsschablonen:





Friedhof

Laurentius Kirche

Stadtparkhalle

Jahnhalle

P

