



Große Kreisstadt Bretten - Gemeinderatsfraktion

Otto Mansdörfer, Hohkreuzstr. 5, 75015 Bretten



Otto Mansdörfer (Vorsitz)
Dr. Ute Kratzmeier
Ira Zsarina Müller
Dr. Fabian Nowak

Bretten, 17.06.2020

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN stellt folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Entwicklung des Industriegebiets Gölshausen, 7. Abschnitt, eine vollständige Kostenübersicht (einschl. der Ausgleichsmaßnahmen) vorzulegen.

Begründung:

Bei der Neuerschließung von Industriegebietsflächen können Erschließungskosten nicht auf die Grundstückspreise umgelegt werden. Aufgrund der Topografie und der notwendigen Geländemodellierung fallen die Erschließungskosten im 7. Abschnitt nicht gering aus. Die gesamten Aufwendungen müssen zum allergrößten Teil aus dem Haushalt der Stadt geleistet werden, was Mittel in Millionenhöhe bindet.

Angesichts der wachsenden Bedeutung des Dienstleistungssektors im Wirtschaftsgefüge der Stadt ist ein so hoher, strukturkonservierender Mitteleinsatz zugunsten des produzierenden Gewerbes zu hinterfragen. Auch ist die Frage zu stellen, in wieweit mit Finanzmitteln in dieser Höhe an anderen Standorten im Stadtgebiet weitere Flächenangebote für den Dienstleistungssektor zu schaffen wären. Dies würde auch zu einem weitaus besseren Verhältnis Arbeitsplätze/Fläche führen und die Wirtschaftsförderungspolitik der Stadt in eine zukunftsfähige Richtung lenken.

Um die aufgeworfenen Fragen sachgerecht abwägen zu können, ist eine Kostenübersicht zum Industriegebiet Gölshausen, 7. Abschnitt, notwendig und sinnvoll.

Mit freundlichen Grüßen,
i.V.

Ute Kratzmeier
Stellvertretende Fraktionsvorsitzende

Otto Mansdörfer	Hohkreuzstr. 5	Bretten	Tel. 95 80 36	Ottohoh5@posteo.de
Dr. Ute Kratzmeier	Fürthstr. 7	Neibsheim	Tel. 56 21 37	ute.kratzmeier@posteo.de
Ira Zsarina Müller	Melanchthonstr. 57	Bretten	Tel. 53 91 746	ira.zsarina.mueller@gmail.com
Dr. Fabian Nowak	Holunderweg 21	Gölshausen	Tel. 20 75 790	mail@fabiannowak.de

