



Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR1 Reines Wohngebiet

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg / Fußweg

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Lr Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bretten (nachrichtliche Übernahme)

Bauordnungsrechtliche Vorschriften

Dachgestaltung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD Satteldach

28° - 38° Zulässige Dachneigung

Firstrichtung

Nutzungsschablone	
Art der Baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

Nutzungsschablonen

WR 1	I+U o. D	WR 2	I+U o. D
0,25	0,4	0,3	0,4
	ED		ED
SD 28°-38°		SD 28°-38°	

Verfahrensdaten:	Ausfertigung:
Aufstellungsbeschluss: 03.03.2020	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.
Entwurf:	
Entwurfsbilligung:	
Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
Veröffentlichung:	
Wolff, Oberbürgermeister	Für den Gemeinderat:
Veite, Amtsleiter	Wolff Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. vom öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Projekt:	Bebauungsplan "Wanne III"	
	13. Änderung	
Gemarkung:	Bretten	Maßstab: 1:500
Plan:	Rechtsplan/ Entwurf	Fassung vom: 28.07.2020
bearbeitet: 02.20 Lott	gezeichnet: 02.20 Klink	geplant: 02.20 Lott
Stadtbaamt - Stadtentwicklung und -planung Hermann-Beutenmüller-Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de		