

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 28.02.2012
 Vorentwurf 28.04.2015
 Vorläufiger Entwurf: 24.10.2018
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

 Wolff, Oberbürgermeister

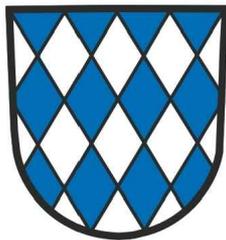
 Velte, Amtsleiter

Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff
 Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Melanchthonstadt Bretten



Projekt:

**Bebauungsplan
 Industriegebiet Gölshausen VII. Abschnitt
 mit den örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkung:

Gölshausen

Plan:

Rechtsplan / Entwurf

bearbeitet: 05.15 Braun/ 08.18 Br.
 06.20 Öchsner

gezeichnet: 05.15 Klink/ 08.18 Kl.
 06.20 Klink



Maßstab:

1: 500

Fassung vom:

28.07.2020

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB , § 1-11 BauNVO)

 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der Baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	

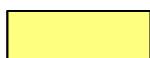
Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze

a Abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

-  Fahrbahn
-  Gehweg
-  Wirtschaftsweg
-  Öffentliche Parkfläche

5. Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.
Zweckbestimmung: Hochwasserrückhaltebecken

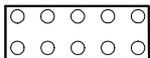
6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

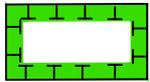


Öffentliche Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)



Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), (A2 CEF Maßnahme)



Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

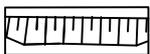


zu erhaltende bzw. bei Abgang zu ersetzende Bäume

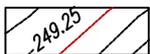


Bäume anpflanzen

8. Sonstige Planzeichen



Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (Böschungflächen)



Höhenlinien



Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Geh.- Fahr- und Leitungsrecht



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Unidekstraße



$G12$
 $0,8$
 $CH_{max} \text{ bis } 24h \text{ (NN)}$

$G11$
 $0,8$
 $CH_{max} \text{ bis } 24h \text{ (NN)}$

A2 CEF
Hecker+Saum
7007

Handwritten red note: $2 \times 1,5$