

Baurechtsbehörde Bretten
12. Nov. 2015

Dipl. Ing. Werner Reinacher

Am Schänzle 2 • 75015 Bretten

Bürgermeisteramt
- Stadtentwicklung und Baurecht
Tel. 07252 / 97 87-0
Fax 07252 / 97 87-12
Handy: 0152/33510797
E-mail: post@reinacher-pe.de
Steuer-Nr.: 30 421 / 45 509

Dipl.-Ing. Werner Reinacher*Am Schänzle 2*Bretten

Stadt Bretten
Technisches Rathaus
Baurechtsbehörde/z.Hd. Herrn Zickwolf
Hermann-Beuttenmüller-Straße 6

Eingang: 12. Nov. 2015
1311, 172, 672

75015 Bretten

12. November 2015 r-be

2

Stellungnahme zum Bebauungsplan „Am Schänzle“ 75015 Bretten

Sehr geehrter Herr Zickwolf!

- A 1. Die Kennzahlen GRZ = 0,35 und GFZ = 0,7 sind sehr eng gefasst, sodass auf manchen Grundstücken kein Dachgeschossausbau möglich ist.
- B 2. Dadurch können Wohnungen nach oben als Maisonette-Wohnungen nicht ausgebaut werden, obwohl durch die Wohnungsbeschränkung auf 2 Stück keine merkbare Erhöhung des umbauten Raumes vorstatten geht. So ist nun das Dachgeschoss zwar vorhanden, aber nicht nutzbar.
- C 3. Gerade in der Vergangenheit wurde der Ausbau der Dachgeschosse mehrerer Häuser von der Baurechtsbehörde zugelassen.

Beim ehemaligen Haus Hocke, Humboldtweg 10 wurde gerade vor einigen Monaten vom Gemeinderat der Ausbau des Dachgeschosses genehmigt.

Das ist eine gravierende Vorteilnahme für diese Bauherren. Ich widerspreche dieser Handlungsweise.

Es ist nicht zu erwarten, dass das Regierungspräsidium zustimmt.

Mit freundlichem Gruß

Werner Reinacher