



Neue Wohnbebauung
Hirschstraße 15

Störende und Leerstehende
Nebengebäude durch Errichtung
neuer Wohntypen ersetzen

Verbesserung der Verkehrssituation
Neustrukturierung des Verkehrs

Sanierung privater Bausubstanz im
gesamten Planungsgebiet

Sanierung / Restaurierung
Denkmalgeschützter Bausubstanz

Verbesserung der Verkehrssituation
Verbesserung der Verkehrssicherheit
Anlegen von Radwegen

Erhaltung und Verbesserung von
öffentlichen Grünflächen

Schaffung einer durchgehenden
Städtebaulichen Gebäudekante

Zugänglichkeit Saalbachufer
Schaffung von neuen Freiräumen

Neue Bebauung Hanichspeidtion
"Senioren Wohnheim"



Melanchthonstadt Bretten
Sanierungsgebiet "Westliche Vorstadt"
-Neuordnungskonzept und Maßnahmenplan-

M. 1:1500 Stand: 09 / 2017
Stadtentwicklung und Baurecht