

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 28.02.2012
 Vorentwurf 28.04.2015
 Vorläufiger Entwurf: 27.07.2018
 Entwurfsbilligung:
 Offenlage:
 Satzungsbeschluss:

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bretten übereinstimmen.

 Wolff, Oberbürgermeister

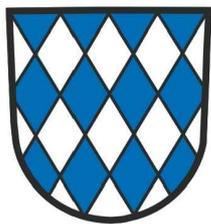
 Braun, Amtsleiter

Bretten,

Für den Gemeinderat:

Wolff
 Oberbürgermeister

Der Beschluss über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Bretten Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind damit rechtsverbindlich.



Melancthon Stadt Bretten



Projekt:

**Bebauungsplan
 Industriegebiet Gölshausen VII. Abschnitt
 mit den örtlichen Bauvorschriften**

Gemarkung:

Gölshausen

Plan:

Rechtsplan / Vorläufiger Entwurf



Maßstab:

1: 500

Fassung vom:

24.10.2018

bearbeitet: 05.15 Braun/ 08.18 Br. gezeichnet: 05.15 Klink/ 08.18 Kl. geplant: 05.15 Braun/ 08.18 Br.

Stadtentwicklung und Baurecht
 Hermann- Beuttenmüller- Straße 6, 75015 Bretten, www.bretten.de

Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

 Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der Baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	

Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze

a  Abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Fahrbahn

 Gehweg

 Wirtschaftsweg

 Öffentliche Parkfläche

5. Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses.
Zweckbestimmung: Hochwasserrückhaltebecken

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB)

 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), (A2 CEF Maßnahme)

 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

 zu erhaltende bzw. bei Abgang zu ersetzende Bäume

 Bäume anpflanzen

8. Sonstige Planzeichen

 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (Böschungflächen)

 Höhenlinien

 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenzen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

 Geh.- Fahr- und Leitungsrecht

