
Satzung (vorläufiger Entwurf)

über den Bebauungsplan „Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt“ mit örtlichen Bauvorschriften der Stadt Bretten, Gemarkung Gölshausen

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs.3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl.I S. 2808), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (Ges.Bl.S. 357, ber. 416), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 51, 52, 55, 70 sowie die Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 GBl. S.612, 613), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (Ges.Bl.S. 582, ber. S.698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl.99,100) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am den Bebauungsplan „Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt“ und die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes als folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:1.000
 - Bebauungsvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
 - Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes
- in der Fassung vom

Beigefügt:

- Begründung (bestehend aus Planungs- und Umweltbericht) in der Fassung vom 24.10.2018
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag des Ingenieurbüros Blaser, Esslingen, September 2012
- Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüros SoundPlan GmbH, Backnang, Oktober 2015
- Geotechnisches Gutachten zum Bebauungsplan Industriegebiet Gölshausen, VII Abschnitt in Bretten-Gölshausen, Ingenieurgesellschaft Kärcher mbh Institut für Geotechnik, Oktober 2015
- Gewerbeflächenpotentialanalyse für die Verwaltungsgemeinschaft Bretten/Gondelsheim, CIMA Stuttgart, Juni 2015
- Geländeschnitte, Büro Matthias Kunz; Bretten September 2018

§ 3
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten,

Wolff
Oberbürgermeister