Melanchthon **Stadt Bretten**

Ergebnisse
der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 06.11.2018

TOP 1. **Wohnbauentwicklung in Bretten**
- Einführung von Richtlinien zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus
- Festlegung von „Baulandpolitischen Grundsätzen“ **212/2018**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat beschließt die in Anlage 1 beigefügten Richtlinien zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus sowie deren Inkrafttreten zum 01. Januar 2019.

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat die in Anlage 2 beigefügten Baulandpolitischen Grundsätze als Grundlage für die Schaffung von neuem Planungsrecht für wohnbauliche Entwicklungen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 2. **Wochenmarkt**
- Sachstandsbericht

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 3. **Gesamtfortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2020 durch den Regionalverband Mittlerer Oberrhein, Teilbereich Großflächiger Einzelhandel – Flächenkulisse Integrierte Lagen (VRG) und Ergänzungsstandorte (VBG);**
- Stellungnahme der Stadt Bretten **211/2018**

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat nimmt die Sachdarstellung zur Kenntnis.

Er stimmt den vom Regionalverband Mittlerer Oberrhein für die Gesamtfortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2020 vorgesehenen Gebietsfestlegungen für den großflächigen Einzelhandel (Integrierte Lagen (VRG) und Ergänzungsstandorte (VBG)) zu unter der Maßgabe, dass die nachfolgenden Änderungen / Ergänzungen daran vorgenommen werden:

a) In der Integrierten Lage Innenstadt (VRG) ist auf der Basis rechtsgültiger Bebauungspläne („Östliche Altstadt I“, „Östliche Altstadt III“ und „Gymnasiumsgelände“ auf die Flächenrücknahme im südöstlichen Bereich zu verzichten. Im zukünftigen Regionalplan 2020 soll in diesem Bereich die Integrierte Lage Innenstadt (VRG) wie bislang festgelegt werden.
Abstimmungsergebnis: bei 3 Gegenstimmen mehrheitlich beschlossen

b) Der vorhandene Einzelhandelsstandort Pforzheimer Straße 71 ist auf der Basis des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Pforzheimer Straße“ in die Integrierte Lage Innenstadt (VRG) aufzunehmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

c) Der vorhandene Einzelhandelsstandort Auf der Diedelsheimer Höhe (westlicher Teil mit Kaufland etc.) ist auf der Basis des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Auf der Diedelsheimer Höhe, Teil I“ in den Ergänzungsstandort (VBG) Diedelsheimer Höhe aufzunehmen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Stellungnahme des Gemeinderats dem Regionalverband Mittlerer Oberrhein fristgerecht vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: a) mehrheitlich b) einstimmig c) einstimmig

---

TOP 4. **Bebauungsplan „Industriegebiet Gölshausen, VII. Abschnitt„ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Gölshausen;**
- Vorlage und Behandlung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden u.a. abgegebenen Stellungnahmen/gemachten Äußerungen
- Billigung des (vorläufigen) Entwurfes des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung einschl. Umweltbericht **199/2018**

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat nimmt die während der frühzeitigen Behördenbeteiligung u.a. sowie die im Zuge der Abstimmung nach § 2 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen/gemachten Äußerungen sowie die Stellungnahmen der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt diese.

2. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen/Äußerungen werden, wie im Sachverhalt dargestellt, zurückgewiesen.

3. Der Gemeinderat billigt den (vorläufigen) Entwurf des o.a. Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung einschl. Umweltbericht in der vorliegenden Fassung unter Berücksichtigung der im Sachverhalt dargestellten Änderungen/Ergänzungen.

4. Das weitere Verfahren nach den Vorgaben des BauGB und der LBO ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 2 Gegenstimmen mehrheitlich beschlossen

TOP 5.	**Erste Änderung des Bebauungsplanes „Brunnenstube“, Gemarkung Bretten; - Umstellung vom Regelverfahren auf das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO - Billigung des Entwurfes zur ersten Änderung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung - Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO**	**210/2018**

Beschlussantrag

1. Die erste Änderung des o.a. Bebauungsplanes ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO zu vollziehen.

2. Der Entwurf zur ersten Änderung des o.a. Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

3. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des gebilligten Entwurfes zur ersten Änderung des o.a. Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 6.	**Parkraumbewirtschaftung - Feststellung des Jahresabschlusses und der Bilanz zum 31.12.2017**	**207/2018**

Beschlussantrag

Der Jahresabschluss 2017 des Betriebs gewerblicher Art Parkraumbewirtschaftung wird mit folgendem Ergebnis festgestellt:

1. Bilanzsumme	**1.875.694,72 EUR**
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
das Anlagevermögen	1.875.694,72 EUR
das Umlaufvermögen	0,00 EUR
davon entfallen auf der Passivseite	
das Eigenkapital	1.845.650,63 EUR
die Rückstellungen	1.000,00 EUR
die Verbindlichkeiten	29.044,09 EUR
2. Jahresfehlbetrag	**8.676,52 EUR**
Summe der Erträge	49.435,11 EUR
Summe der Aufwendungen	58.111,63 EUR

3. Behandlung des Jahresfehlbetrages
Der Jahresfehlbetrag wird in Höhe von 8.676,52 EUR
auf die neue Rechnung vorgetragen.

4. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 7. Friedhof Bretten - Verlegung des Betriebshofes - Vergabe der Bauleistungen **204/2018**

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Garten- und Landschaftsbauarbeiten an die Firma Weiland aus 75449 Wurmberg in Höhe von 98.130,97 EUR zu.

Abstimmungsergebnis: bei 3 Gegenstimmen mehrheitlich beschlossen

---