

---

# Satzung (Entwurf)

## über den Bebauungsplan „Obere Krautgärten“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Bauerbach

---

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a 8-10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am ..... den Bebauungsplan „Obere Krautgärten“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO als folgende Satzung beschlossen:

---

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

---

### § 2 Bestandteile der Satzung

---

Die Satzung besteht aus:

- Bebauungsplan M 1:500
  - Bebauungsvorschriften (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)
  - Örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet des Bebauungsplanes
- in der Fassung vom

Beigefügt:

- Gestaltungsplan  
in der Fassung vom .....
- Begründung  
in der Fassung vom .....
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung des Büros Bresch Henne Mühlinghaus  
in der Fassung vom 09.04.2013
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung des Büros Bresch Henne Mühlinghaus  
in der Fassung vom 05.04.2019
- Ergebnisbericht „Faunistische Untersuchungen aus artenschutzrechtlicher Sicht“ des Büros  
Bresch Henne Mühlinghaus  
in der Fassung vom 04.07.2019

---

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

---

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bretten,

Wolff  
Oberbürgermeister