

Stadt Bretten, Landkreis Karlsruhe

Satzungen über

A. den Bebauungsplan „Wohnpark Bretten im Roßlauf“, Gemarkung Bretten

B. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Wohnpark Bretten im Roßlauf“, Gemarkung Bretten

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2, 2a, 8 – 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, Nr. 52, S. 2414), zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung 1990, zuletzt geändert durch Neufassung des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 5. März 2010 (Ges.Bl.S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (Ges.Bl.S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186) hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am 24. September 2019 den Bebauungsplan „Wohnpark Bretten im Roßlauf“ mit örtlichen Bauvorschriften als folgende Satzungen beschlossen: Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß §§ 13 i.V.m. 13a BauGB.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzungen ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans vom 24. September 2019. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften treten alle bisherigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Vorschriften außer Kraft, soweit der betreffende Bereich vom Geltungsbereich dieser Satzungen erfasst wird.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzungen sind:

A. Bebauungsplan mit

- a. zeichnerischem Teil in der Fassung vom 24. September 2019
- b. planungsrechtlichen Festsetzungen vom 24. September 2019

B. örtliche Bauvorschriften vom 23. Juli 2019

Beigefügt sind:

- Begründung (§9 Abs. 8 BauGB).
- Artenschutzrechtliches Gutachten vom 10. Oktober 2018 / angepasst April 2019
- Schalltechnische Untersuchung vom 28. Februar 2019
- Gefährdungsabschätzung Boden – Grundwasser – Altlasten vom 5. Mai 2018
- Städtebauliches Konzept vom Juni 2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§4

Inkrafttreten

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Übereinstimmung dieser Satzungen mit dem Gemeinderatsbeschluss vom tt.mm.jjjj wird bestätigt.

Ausgefertigt:

Bretten, tt.mm.jjjj

Martin Wolff
Oberbürgermeister