



Kurzbericht über den bisherigen Geschäftsverlauf 2019

Kommunalbau GmbH Bretten

kommunalbau@bretten.de

A: Aktivitäten auf dem Bausektor

- Dachsanierung Weißhofer Galerie
- Instandsetzung Sanitärbereich mit Sanierung Außenfassade Nord Kinopalast
- Dachsanierung Tennishalle An der Weissach 4
- Laufende Umhaltungsmaßnahmen an den übrigen Immobilien

B: Aktivitäten auf dem Grundstücksektor

- Erwerb der Immobilie Gewerbestraße 56 im Industriegebiet Gölshausen
- Veräußerung von weiteren Grundstücksteilflächen der gewerblichen Konversionsflächen im Brettener Süden (ehem. Mellert-Fibron-Areal)

C: Voraussichtliches Jahresergebnis

Das Wirtschaftsjahr 2018 schloss mit einem Überschuss von 313.399,96 EUR ab. Der Wirtschaftsplan 2019 weist eine Gewinnerwartung von 61.700 EUR aus. Bei einer Realisierung der angestrebten Grundstücksverkäufe ist sogar eine Verbesserung der Planerwartungen möglich.

D: Ausblick, Chancen und Risiken

Die Gesellschaft erwirtschaftete seit 2012 konstant positive Jahresergebnisse. In diesem Zuge wurde die Verschuldung kontinuierlich abgebaut und damit die Eigenkapitalausstattung verbessert. Auch in Zukunft werden ausgeglichene bis leicht positive Abschlüsse angestrebt. Latente Risiken aus den laufenden Vermietungstätigkeiten können nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Diese sind aber überschaubar. Bei künftigen Investitionen wird darauf geachtet, zumindest eine volle Kostendeckung realisieren zu können.